**Земля и воля законодателя**

**Об особенностях регистрации земельных участков и объектов недвижимости по «Дачной амнистии 2.0» рассказывает заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области Наталья Николаевна Черногорова.**

С первого июля 2022 года и до первого марта 2031 года начали действовать очередные поправки в закон о дачной амнистии.

Дачной амнистией вот уже 15 лет (с 1 сентября 2006 года) называют упрощенный порядок оформления прав на земельные участки и дачные дома, построенные до мая 1998 года (даты принятия Градостроительного кодекса).

Нынешний вариант изменений не зря отмечен символом «2.0» - он существенно расширяет действие изначально принятых норм и, соответственно, возможности граждан обрести свою землю в собственность.

А именно.

**Расширение категорий**

Раньше амнистировались садовые дома и хозяйственные постройки на участках, предоставленных только для садоводства и дачного хозяйства. На землях для ИЖС или личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов требовалось разрешение. Теперь в упрощенном порядке оформляется право собственности на дом и на землях под ИЖС, и для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

**Земля наследуется упрощенно**

Амнистией земельного участка и расположенного на нем жилого дома (построенного до мая 1998 года) теперь смогут воспользоваться и наследники предыдущих владельцев. Для этого наследник, помимо основных документов, должен представить свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что он унаследовал имущество бывшего владельца дома.

**От бессрочного пользования к праву собственности**

Закон признает за наследниками право собственности на земельные участки, которые были предоставлены предыдущим хозяевам на праве постоянного (бессрочного) пользования, независимо от вида разрешенного использования и целевого назначения земли. Нововведение касается земельных участков, предоставленных гражданам и до 30 октября 2001 года (дата вступления в силу Земельного кодекса РФ).

**Какие документы потребуются для дачной амнистии**

Документами, подтверждающими право собственности, могут стать:

 документ о выделении земли организацией-работодателем;

 договор о подключении дома к сетям инженерно-технического обеспечения;

 договор об уплате коммунальных услуг или платежки по таким услугам;

 документы технической инвентаризации;

 выписка из похозяйственной книги.